



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 348**

11 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46945 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Δικαστικό Μέγαρο Καβάλας», που βρίσκεται στην οδό Τενέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, του Δήμου Καβάλας, Ν. Καβάλας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6.7.95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.

2) Το Ν. 2408/96 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104Α/96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67Α΄/6.5.97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174Α΄/1.9.97) και ειδικότερα το εδάφιο στ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.

3) Το Ν. 2229/94(ΦΕΚ 138Α/94) άρθρο 5 παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19.

4) Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112 Α/91) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 6.

5) Την υπ' αρ. 4236/28.5.1997 (ΦΕΚ 774Β/29.8.97) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Δικαστικού Μεγάρου Καβάλας».

6) Το υπ' αρ. 6944/6.11.2000 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Δικαστικό Μέγαρο Καβάλας».

7) Η υπ' αρ. 12/4454/12.8.96 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 989 Δ/96), «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Τενέδου, στην ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας, Φ.Π. 5», όπως ισχύει.

8) Η υπ' αρ. 155501 οικ./5.1.98 (ΦΕΚ 4Β/98) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης «Αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης οικοπέδου από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.».

9) Η από 1.3.2000 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας - Καβάλας - Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Δικαστικό Μέγαρο Καβάλας».

Ύψος: 22,0 μ.

Σ.Ο.: 9,887

Απόσταση από το όριο Ι1.Γ: 0,58 μ.

Θέσεις στάθμευσης: Εξασφαλίζονται μόνο τριάντα (30) θέσεις στάθμευσης από τις απαιτούμενες και τοποθετούνται στο υπόγειο.

Οι όροι αυτοί αφορούν αποκλειστικά την ανέγερση του «Δικαστικού Μεγάρου Καβάλας» στο γήπεδο έκτασης 3.448 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Ι1.Γ.Δ.Δ1.Ε1.Α. και βρίσκεται στην οδό Τενέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, του Δήμου Καβάλας, Ν. Καβάλας, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Αρμόδιος για τη μελέτη και την επίβλεψη της κατασκευής: «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 1.549,44 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 6.421,07 τ.μ.

Συνολικός όγκος κτιρίου: 34.087,68 κ.μ.

Υψος κτιρίου: 22,0 μ.

Όροφοι: Πέντε (5) και υπόγειο.

Η παρούσα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

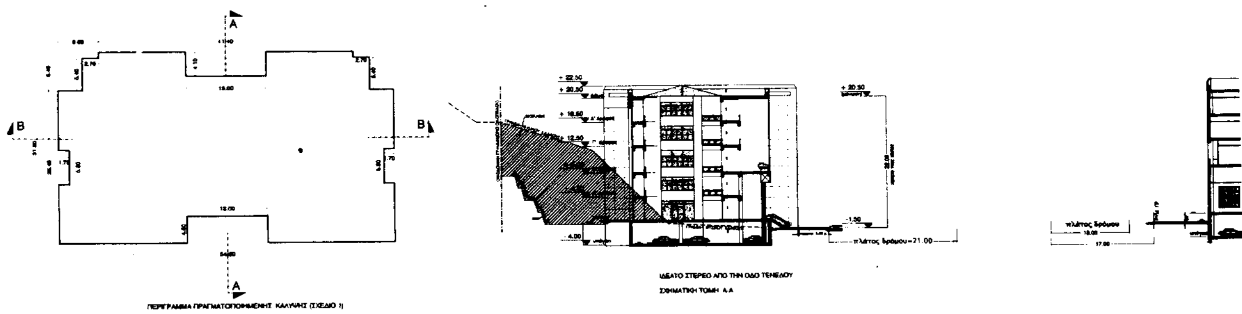
Την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω πολεοδομικών κανονισμών για το έργο έχει η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2001

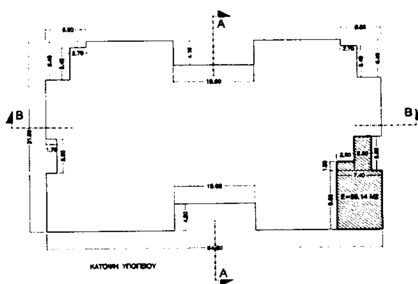
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

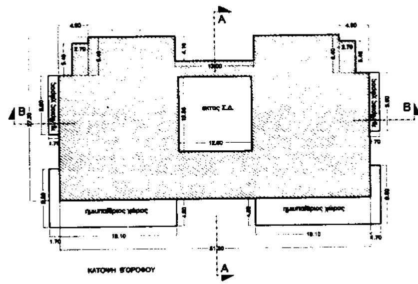
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

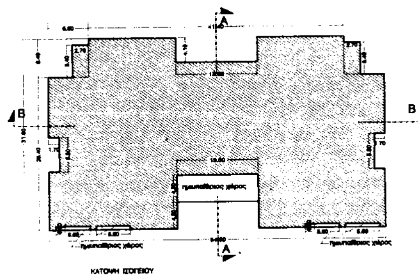
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

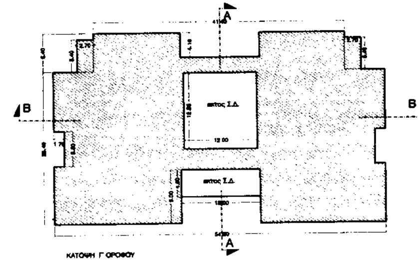


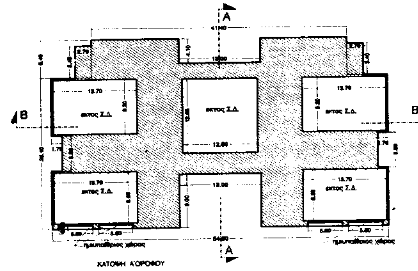
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

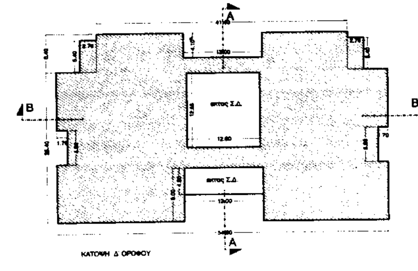


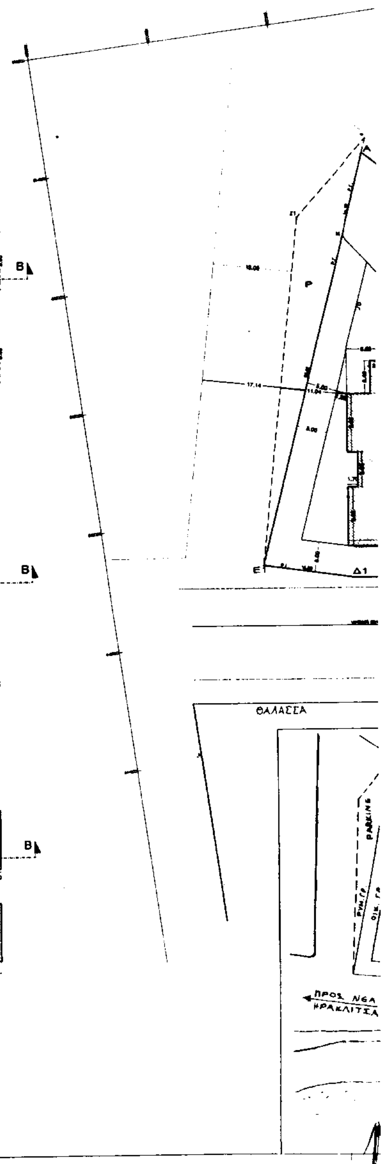


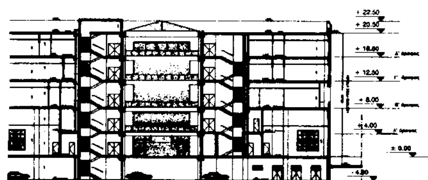








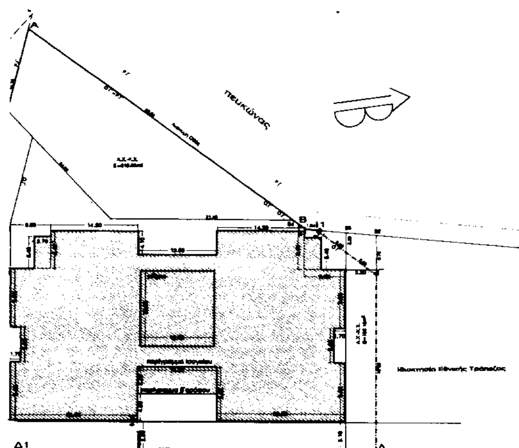




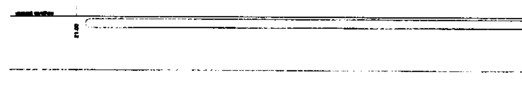
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β

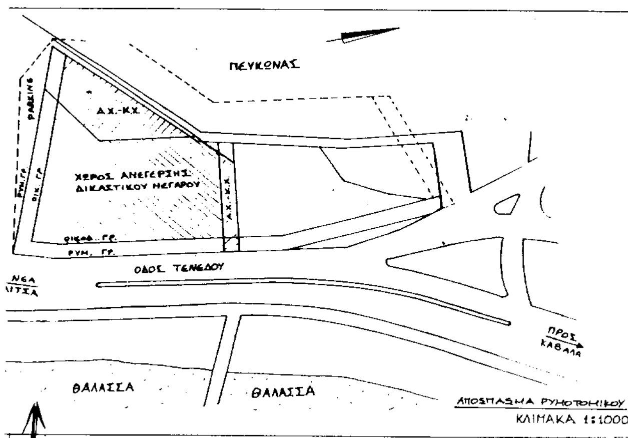
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΤΟ ±0.00 (ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ +1.70 ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Η1-Γ-Δ-Δ1-Ε1-Α) = 3448,00m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

(σύμφωνα με την υπ. 12/4454/12.8.96 τροποπ. σχεδίου πόλης Φ.Ε.Κ. 989/4.9.96 τ. Δ΄)

ΠΡΟΣΩΠΟ: 13,00m
ΕΜΒΑΔΟΝ: 500,00m2
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,8
ΟΓΚΟΣ: 4.5x6906.375=31078.69 m3
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ=3,0+0.10x22=5,20 m
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 16,00m

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ: 59.05 m > 13,00 m
ΕΜΒΑΔΟΝ: 3448,00 m2 > 500,00 m2
ΔΟΜΗΣΗ: 1,8x3448,00=6206,40 m2
Βάσει νόμου 1577/85 (ΓΟΚ'85), άρθρο 12&6 για Α.Χ.-Κ.Χ., έχουμε αύξηση του επιτρ. Σ.Δ. κατά 50% των χώρων αυτών.
619.6+158.15=777.75x1.8=1399.95x50%=699.975 m2, προσθέτω: 6206.40+699.975=6906.375 m2
ΚΑΛΥΨΗ: 3448,00x70%=2413,60 m2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:6906.37x20%=1381.27

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη πραγματοποιούμενη: 54.60x31.80=1736.28 m2
αφαιρώ : 2x(6.60x6.40)+(13.00x4.10)+(13.00x4.50)+2x(1.70x5.80)=84.48+53.30+58.5+19.72=216 m2
προσθέτω: 2x(2.70x5.40)=29.16m2
(1736.28-216)+29.16=1549.44 m2<2413,60 m2 (σχέδιο 1)

Εμβαδόν Υπογείου: (7.40x9.80)+(2.90x1.50)+(2.80x5.80)=72.52+4.35+16.24=93.11 m2
(εμβαδόν κάλυψης υπογείου, ως εμβαδόν κάλυψης κτιρίου: 1549.44 m2)

Εμβαδόν Ισογείου: Ως εμβαδόν κάλυψης: 1549.44 αφαιρώντας:
1549.44-{(13.00x4.50)+4x(5.60x0.60)}=1549.44-71.94 =1477.50m2

Εμβαδόν α΄ορόφου: Ως εμβαδόν Ισογείου :1477.50 αφαιρώντας τα εμβαδά των ακροατηρίων και του αιθρίου.
2x(13.70x9.20)+2(13.70x8.60)+(12.00x12.55)=252.08+235.64+150.60=638.32 m2
1477.50-638.32=839.18m2

Εμβαδόν β΄ορόφου: {(51.20x27.30)+2x(2.70x5.40)}-{2x(4.90x6.40)+(12.55x12.00)}=1213.60 m2
(προσθέτω τα εξωτερικά κλιμακοστάσια και αφαιρώ τις πίσω εσοχές και το αίθριο)

Εμβαδόν γ΄ορόφου: Ως εμβαδόν πραγματοποιούμενης κάλυψης κτιρίου:1549.44 m2,
αφαιρώντας το εμβαδόν του αιθρίου: 1549.44-(12.00x12.55)=1398.84 m2

Εμβαδόν δ΄ορόφου: Ως εμβαδόν γ΄ορόφου: 1398.84 m2

Σύνολο πραγματοποιούμενης δόμησης=6421.07 m2<6906.37 m2, επιτρεπόμενος

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ

Όγκος Υπογείου: Εμβαδόν υπογείου: 1549.44 m2
1549.44x1.50 (ύψος)=2324.16 m3
Όγκος Ισογείου,α΄,γ΄, δ΄,ως εμβαδόν κάλυψης=1549.44x4,00=6197.76 M3
Όγκος β΄ορόφου: =1549.44 x 4.50 = 6972.48m3

Σύνολο πραγματοποιούμενου Όγκου= 34087.66 m3 > 31078.69 m3, επιτρεπόμενος

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (μέγιστο ύψος Πρόσοψης) =22.00 m >16.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ:
4(1.70x9.80)+2(19.10x4.50)+(13x4.50)=66.64+171.90+58.50 =297.04 m2<1381.27 m2, επιτρεπόμενο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (Σχέδιο Α-17)
Απαιτούνται: (3448,00 x 30%)x 2/3=689,60 m2 και 28 δένδρα (1/25 m2) .
Πραγματοποιούνται: 1100m2 και 51 δένδρα .

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (σύμφωνα με απόφ. υπ' αρ. 12/3452/97 (ΦΕΚ 512 Α / 19-6-97)
Οι χώροι συνάθροισης κοινού είναι: 1793.29 M2 /100= 18 θέσεις
Οι χώροι γραφείων είναι: 4558.33M2 /80 = 57 θέσεις
Σύνολο θέσεων στάθμευσης 75. Τοποθετούνται 30 θέσεις στο Υπόγειο.

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 4236/28-5-97 Φ.Ε.Κ. 774Β/29-8-97

ΕΡΓΟ:
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Συνοδεύει την 46945/22-3-2001 Απόφαση

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΛΟΓΟΣ αρχιτέκτων
	ΕΦΗ ΚΟΤΣΟΥΦΕΓΓΗ αρχιτέκτων
	ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΔΡΑΓΑΝΙΩΤΟΥ αρχιτέκτων
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ πολιτικός μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:	ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΛΑΤΗΣ ηλεκτρολόγος μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘ/ΚΗΣ ΠΥΡΟ/ΣΤΑΣΙΑΣ:	ΕΛΕΑΝΝΑ ΚΟΥΝΟΥΠΑ αρχιτέκτων
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΜΠΟΓΙΑΝΝΗΣ
	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΠΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:		
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000	Α-2
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:

Αριθ. 10050/2554 (2)

Τροποποίηση ορίου περιοχής ανάπλασης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Το από 19.1.2001 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 2226/495/ 25.1.2001) έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

4. Το 2226/495/1309/23.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από της κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το όριο της περιοχής ανάπλασης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής), που καθορίστηκε με την 9588/1903/7.4.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 264), με την ένταξη εντός αυτού της περιοχής, βόρεια της ελεύθερης λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας, δυτικά της λεωφόρου Κηφισίας και με όριο το υφιστάμενο ρέμα, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο τηςΔ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10050/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

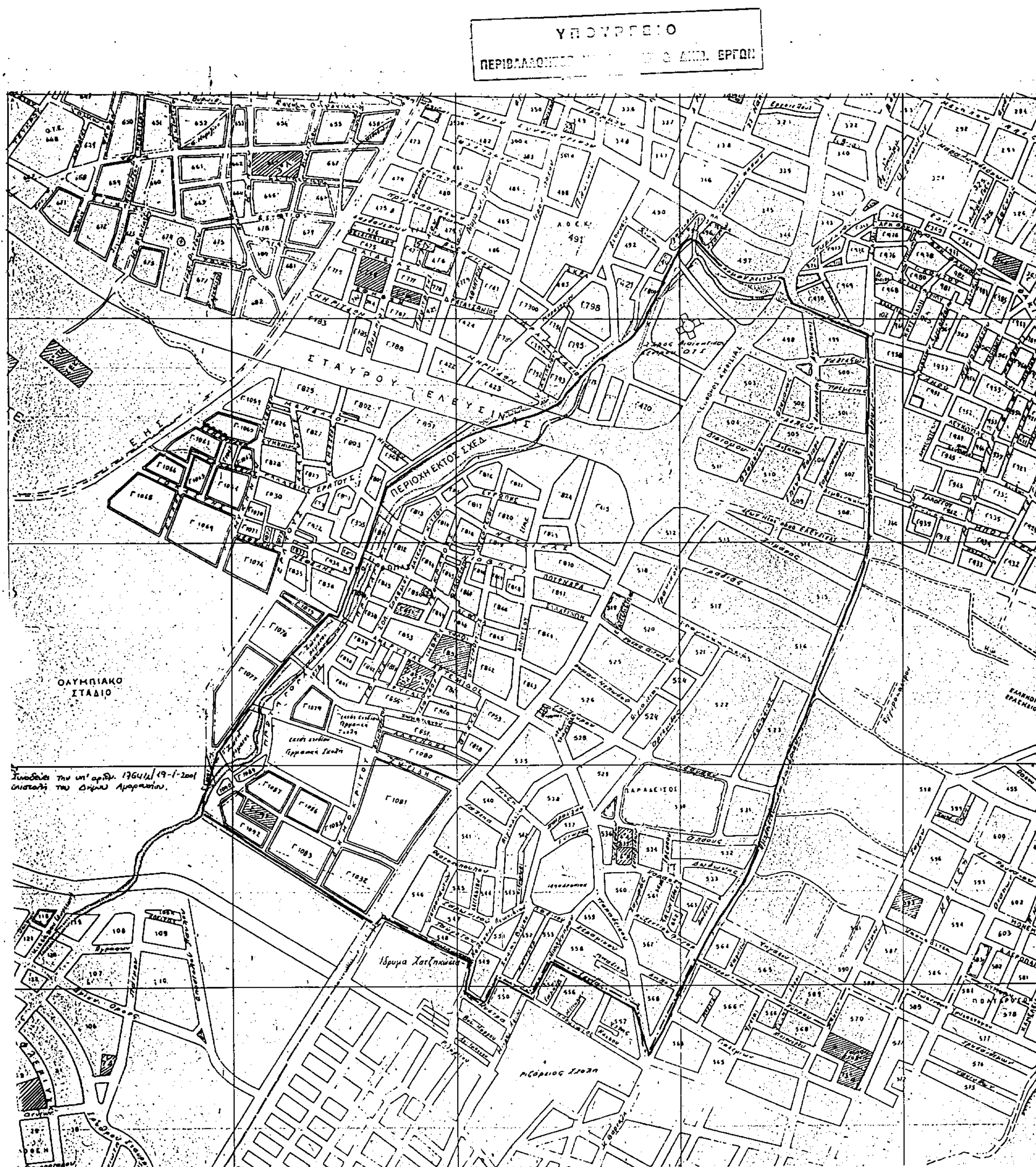
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
Απόσπασμα χάρτη Κλ.:1:5.000

—— Όριο περιοχής ανάπλασης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 10050/01
"Τροποπ/σης ορίου περιοχής ανάπλασης εντός του ρυμοτομ. σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)".

23 Απριλίου 2001
ο Δ/ντής

α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

35

Αρ. Φ. 86/01
σχ. 1

Αριθ. 1235 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου 40 Εκκλησιών του Δήμου Θεσσαλονίκης στα δύο Ο.Τ. που βρίσκονται στη διασταύρωση των οδών Αμπατζόγλου και Αδριανουπόλεως καθώς και μετατόπιση τμήματος του απέναντι ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη με αριθ. 1666/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και τη με αριθ. 793/22.2.2001 βεβαίωση του Δημάρχου Αγίου Παύλου.

7) Την 68η πράξη/5η συνεδρία/20.3.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/48889/94 (ΦΕΚ 1094/Δ/94) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των συνοικισμών 40 Εκκλησιών, Π. Τσαλδάρη και Στρωμνιτσιωτών του Δήμου Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 40 Εκκλησιών Δήμου Θεσσαλονίκης στο σημείο της γέφυρας της οδού Αμπατζόγλου ως εξής:

1) Μετατοπίζεται τμήμα του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου στο σημείο της γέφυρας της οδού Αμπατζόγλου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

2) Επιβάλλεται προκήπιο στα απέναντι οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται στη διασταύρωση των οδών Αμπατζόγλου και Αδριανουπόλεως.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 15

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	
2	
3	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	11512.740	9235.560
Β	11515.910	9227.670
Γ	11519.384	9219.047
Δ	11510.181	9215.344
Ε	11498.213	9218.533
Ζ	11499.517	9221.1077

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟ Ο.Τ 15

ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

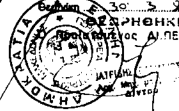
ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Α.Δ.Σ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσ/νίκης
Οικισμός: 40 Εκκλησιές
Θέμα: ...
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απόφαση 1835/30.3.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 30.3.2001
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.



Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

Αριθ. 350 (4)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 846,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τρίπορι» Δ.Δ. Γαλαξιδίου του Δήμου Γαλαξιδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 117 παραγρ. 3 του Συντάγματος.

β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ. Των άρθρων 38, παραγ. 1 και 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

δ. Του Ν. 2503/97 «Περί Διοίκησης, Οργάνωσης, Στελέχωσης της Περ/ρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις».

2. Τη με αριθ. 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφ.Στερ. Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ.Στερ. Ελλάδας».

3. Τη με αριθ. 5910/23.7.99 (ΦΕΚ 1640/1999) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφ. Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίνεται η εξακολούθηση της ισχύος όλων των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί και αναφέρονται στην μεταβίβαση στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφέρειας, του δικαιώματος να υπογράφουν «Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφ. Στ. Ελλάδας».

4. Τις με αριθ. 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80 και 141823/24.2.83 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Τη με αριθ. 788/4.4.2001 αναφορά του Δασαρχείου Άμφισσας για την κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού 846,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τρίπορι» Δ.Δ. Γαλαξιδίου του Δήμου Γαλαξιδίου που καταστράφηκε η βλάστηση συνεπεία παράνομης αποψίλωσης που έγινε κατά το Αον 15θήμερο μηνός Φεβρουαρίου τρ. έτους από τον Ευθύμιο Ανδρ. Κονιάκο κάτοικο Αγίας Ευθυμίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα,με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης και αφ' ετέρου την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού οκτακοσίων σαράντα έξη (846,00) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Τρίπορι» περιφερείας Δ.Δ. Γαλαξιδίου του Δήμου Γαλαξιδίου και προσδιορίζετα με τους αριθ.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1 και έχει όρια:

Βοριά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Ανατολικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με έκταση δασικού χαρακτήρα και με αγροτικό δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55). Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 9 Απριλίου 2001

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φωκίδας
ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΚΑΛΥΒΑΣ

